



PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA SELANGOR

KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER TERBUKA

TAWARAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SELUAS 1.2141 HEKTAR DI LOT 1882, PEKAN SIMPANG TIGA IJOK, DAERAH KUALA SELANGOR, SECARA TENDER TERBUKA

TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN

Tawaran ini adalah terbuka kepada Individu dan Syarikat yang boleh dilupuskan tanah seperti yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal tanah adalah seperti berikut :-

1. Lokasi Tanah : Batu 28, Pekan Simpang Tiga Ijok Daerah Kuala Selangor
2. Pelan Tapak : Pelan Akui No.P.A. 51301 seperti dilampirkan
3. Harga Pasaran : RM1,200,000.00 / sehektar
4. Butiran Tanah :
 - a) Luas : Lebih kurang 1.2141 hektar
 - b) Kategori : Pertanian
 - c) Syarat Nyata : Tanaman Kekal (Industri)
 - d) Dasar / Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi sebarang cadangan pembangunan:
 - i. Merujuk kepada keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor Bil.6/2020 bertarikh 12 Februari 2020 permohonan pelupusan tanah ini perlu dibuat secara tender terbuka selaras dengan Pekeliling PTGS Bil.6/2010 dan Arahan PTGS Bil.3/2016.; dan
 - ii. Pelan Akui yang disahkan oleh Pengarah Jabatan Ukur Dan Pemetaan Selangor
5. Petender yang berjaya adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga tawaran dalam bentuk bank deraf atas nama Bendahari Negeri Selangor semasa mengembalikan Surat Setuju Terima (Lampiran D) dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan. Baki 90% harga tawaran dan lain-lain bayaran yang disyaratkan hendaklah/perlu dibayar dalam tempoh Notis Borang 5A. Sekiranya baki bayaran 90% tidak dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan, bayaran deposit 10% akan dimasukkan sebagai hasil Negeri.

Bagi yang berminat, sila dapatkan dokumen tender **PB NO. 07/2022** dengan harga RM50.00 daripada Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Selangor dengan mengemukakan harga yang hendak ditawarkan.

Sila kemukakan permohonan kepada:

**PENGARAH
PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR
TINGKAT 4, BANGUNAN SSAAS
40503 SHAH ALAM**

TARIKH TUTUP: 21 Julai 2022 (pada atau sebelum jam 12.00 tengahari - Tiga puluh (30) hari daripada tarikh kenyataan ini disiarkan.


.....
(PENTADBIR TANAH)
PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA SELANGOR

Tarikh :

15 JUN 2022

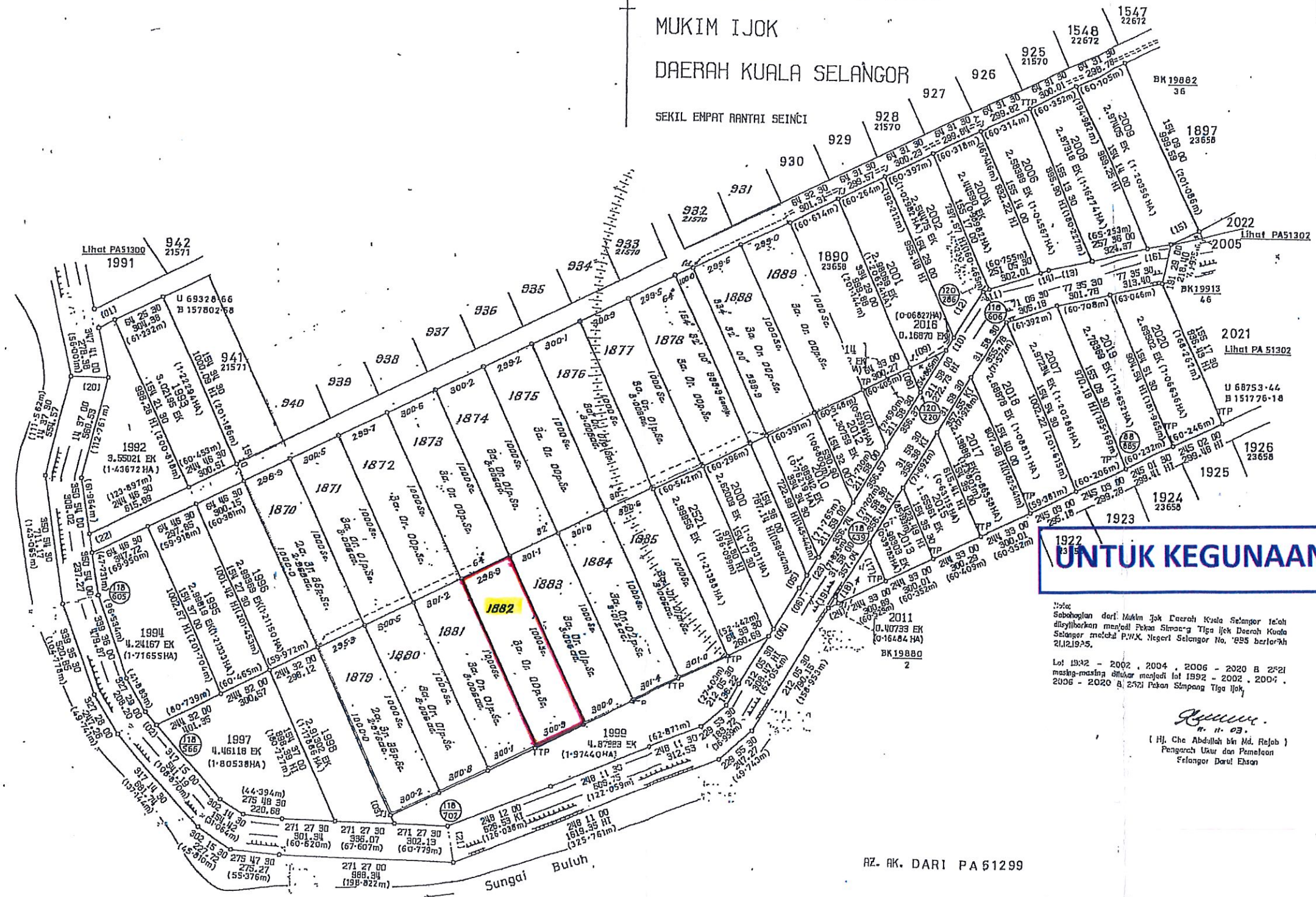
PB NO.07/2022

Pelan PA Bil. (4A)

LOT 1992-2002, 2004, 2006-2020
DAN 2521 (LIHAT NOTA)

MUKIM IJOK
DAERAH KUALA SELANGOR

SEKIL EMPAT RANTAI SEINCI



UNTUK KEGUNAAN PDTKS SAHAJA

Nota:
Sebahagian dari Mukim Ijok Daerah Kuala Selangor telah
dibahagikan menjadi Petak Simpang Tiga Ijok Daerah Kuala
Selangor melalui P.M.K. Negeri Selangor No. 195 bertarikh
21.12.1975.

Lot 1992 - 2002, 2004, 2006 - 2020 B 2521
masing-masing diubah menjadi lot 1992 - 2002, 2004,
2006 - 2020 B 2521 Petak Simpang Tiga Ijok.

Abdullah B. Tahar
R. H. 03.
(Hj. Che Abdullah bin Md. Rejab)
Pegawai Ukur dan Pemetaan
Selangor Darul Ehsan

AZ. AK. DARI PA 61299

DITAMBAH DAN DICARTA OLEH *[Signature]* 18.4.80

DIPERIKSA OLEH *[Signature]* 31.7.88

DILULUSKAN OLEH *[Signature]* 1980
(ABDULLAH B. TAHA)
Pegawai Ukur,
Selangor.

PA 51301

SYIT PIKAI 67-A
SS800
FAIL UKUR P.U.SEL. 505-67
FAIL PEJ. TANAH K.S. 2-14-61
JILID KIPARAN 5 M 166-193

DIUKUR OLEH K. SELVARATNAM, HO-PENG-LOH
DAN BHARATHI MUTHIAH
SIAP PADA 21.5.1976
BUKU KERJALUAR 19880, 19882, 19912,
19913 DAN 22354
UKURAN KELAS DUA